

Решения
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 143442, Московская обл., ГО Красногорск, п. Отрадное, ул. Кленовая, д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования

«20» августа 2018 г.

По вопросу № 1

Выбрали председателем общего собрания:
Хараджиева Евгения Владимировича (кв. 157),
секретарем общего собрания:
Пляцидовскую Татьяну Владимировну (кв. 76).

По вопросу № 2

Утвердили счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе следующих лиц:

1. Домбровская Юлия Владимировна (кв.160);
2. Дырма Михаил Алексеевич (кв.209);
3. Дьяченко Дмитрий Викторович (кв.146);
4. Котова Екатерина Николаевна (кв.3);
5. Пляцидовская Татьяна Владимировна (кв. 76);
6. Хараджиев Евгений Владимирович (кв. 157).

По вопросу № 3

Выбрали способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные доски, лифты).

По вопросу № 4

Выбрали способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По вопросу № 5

Выбрали управляющую организацию ООО «В лесу» ИНН 5024166100, ОГРН 1165024054865, заключить договор управления с 01.09.2018 г.

По вопросу № 6

Определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников и (или) их копий: в офисе управляющей компании по адресу 143442, Московская область, городской округ Красногорск, п. Отрадное, ул. Лесная, д.16.

По вопросу № 7

Утвердили существенные условия договора управления МКД:

1.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим на законных основаниях в многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном выше многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника жилого помещения, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.3. Состав общего имущества дома определяется Управляющей организацией на основании действующего законодательства и в соответствии с технической документацией (технический паспорт БТИ) на дом и Приложения №1 к настоящему договору (Состав общего имущества многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности). Общим собранием собственников помещений в доме в порядке и пределах, установленными Жилищным кодексом РФ, состав имущества может быть изменен, в этом случае в настоящий договор должны быть внесены изменения при наличии согласия Управляющей организации с новыми условиями.

3.3. Плата по содержанию и ремонту общего имущества определяется общим собранием собственников, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, а в случае не установления такого размера общим собранием собственников, размер платы равен размеру, установленному органами местного самоуправления. На момент проведения общего собрания стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества устанавливается в размере 41 руб. 41 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в соответствии с перечнем работ, установленным Соглашением о намерениях №КлЗ/2018 от 30.05.2018г.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях (или иных по п.2.2.4 Договора).

6.8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Односторонний отказ Собственников помещений от исполнения обязательств может быть произведен только при наличии доказательств неисполнения обязательств Управляющей организацией и при условии оплаты фактически понесенных ею расходов, а также убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2018 года и действует в течение 1 (одного) года.

По вопросу № 8

Утвердили договор управления МКД. С договором можно ознакомиться на сайте microgorodvlesu.info или в помещении УК «В Лесу» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, д.16, рядом с секцией 8. (утверждение собственником помещения существенных условий договора управления является акцептом договора управления).

По вопросу № 9

Приняли решение расторгнуть договор управления МКД с ООО «Комфорт Эстейт» ИНН/КПП 7704796286/502401001 с 01.09.2018 г.

По вопросу № 10

Приняли решение заключить собственникам помещений договор электроснабжения (прямой договор) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018г.

По вопросу № 11

Выбрали членов совета МКД:

1. Соболева Евгения Владимировна (1 секция, кв. 14),
2. Кашуба Богдан Васильевич (2 секция, кв. 26),
3. Кунский Денис Александрович (3 секция, кв. 72),
4. Пляцидеская Татьяна Владимировна (4 секция, кв. 76),
5. Гурин Дмитрий Николаевич (5 секция, кв. 125),
6. Дьяченко Дмитрий Викторович (6 секция, кв. 146),
7. Хараджиев Евгений Владимирович (7 секция, кв. 157),
8. Дырма Михаил Алексеевич (8 секция, кв. 209),
9. Пугина Наталья Владимировна (9 секция, кв. 218),
10. Закиров Рамиль Равильевич (10 секция, кв. 233),
11. Кузьмин Александр Михайлович (11 секция, кв. 249).

По вопросу № 12

Утвердили председателем Совета Дома Дьяченко Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 146.

По вопросу № 13

Поручили председателю Совета МКД Дьяченко Дмитрию Викторовичу подписать от имени всех собственников помещений единый договор управления с ООО «В лесу» ИНН 5024166100 ОГРН 1165024054865. Собственник вправе заключить индивидуальный договор управления самостоятельно, обратившись в управляющую организацию.

По вопросу № 14

Решение не принято.

По вопросу № 15

Утвердили регламент использования общего имущества МКД и Правила проведения фото-, видео- и киносъемок на территории МКД. С Регламентом и Правилами можно ознакомиться на сайте microgorodvlesu.info или в помещении УК «В Лесу» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Лесная, д. 16, рядом с секцией 8.

По вопросу № 16

Решение не принято.

По вопросу № 17

Наделили Ассоциацию владельцев помещений по содействию в управлении многоквартирными домами «В лесу» (ИНН 5024167470, ОГРН 1165000053558) полномочиями от имени собственников в МКД:

- обращаться к застройщику МКД ООО «Джевоссет» (ИНН 5012034540, ОГРН 10655012024824) с требованием о взыскании убытков, причиненных собственникам помещений в МКД ненадлежащим качеством МКД, а в случае неудовлетворения ООО «Джевоссет» указанного требования – в судебные и иные органы с целью взыскания убытков, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявление его в суд.

Принять взысканные с ООО «Джевоссет» денежные средства на расчетный счет Ассоциации, направить их на восстановление и ремонт МКД, в частности: определить подрядчика, заключить с ним договор подряда, контролировать ход работ, принять и оплатить выполненные работы;

- обращаться в судебные и иные органы с целью признания нежилых помещений общим имуществом МКД, прекращения права индивидуальной собственности, истребования имущества из чужого незаконного владения, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявление его в суд.

Принять взысканные денежные средства на расчетный счет Ассоциации, направить их на содержание, развитие, модернизацию общего имущества собственников помещений в МКД, включая благоустройство придомовой территории;

- правом как действовать через свои органы, так и передоверить указанные полномочия представителю.

По вопросу № 18

Поручили ООО «В лесу» заключение договора об организации охраны мест общего пользования с привлечением ЧОП: с тарифом 838,65 руб. в месяц за жилое помещение Собственника (или нежилое помещение Собственника, расположенное на 1 этаже МКД).

Включить оплату за данную услугу в квитанцию ЖКУ.

Обязанности охраны:

1. Круглосуточное патрулирование общедомового имущества собственников (в том числе дворовая территория, паркинг);
2. Контроль состояния и работоспособности входных групп, пожарных выходов, ворот паркинга;
3. Осмотр технических помещений на предмет утечек, задымления, замыкания;
4. Предупреждение несанкционированного хранения на паркинге;
5. Проверка закрытия дверей технических этажей и выходов на крышу;
6. Контроль соблюдения закона о тишине;
7. Пресечение распития спиртных напитков в общественных местах;
8. Выдворение с территории подозрительных и нежелательных лиц;
9. Контроль правил парковки на дворовых территориях;
10. Контроль соблюдения правил содержания и выгула собак;
11. Взаимодействие с правоохранительными органами;
12. Пресечение противоправных действий;
13. Работа с жалобами и обращениями собственников помещений МКД.

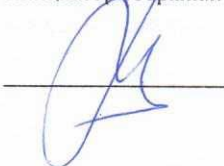
По вопросу № 19

Решение не принято.

По вопросу № 20

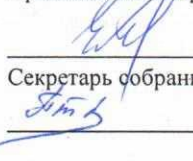
Поручили управляющей организации ООО «В лесу» ИНН 5024166100, ОГРН 1165024054865 в случае аннулирования лицензии не прекращать управление МКД, продолжать исполнять свои обязанности по заключенному договору управления МКД.

Инициатор собрания:



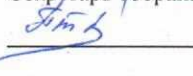
Домбровская Юлия Владимировна

Председатель собрания:



Хараджиев Евгений Владимирович

Секретарь собрания:



Пляцидеская Татьяна Владимировна