



**Состав технической документации установлен Постановлением Правительства № 491.**

**В данный перечень включены следующие документы:**

1. Технический паспорт здания.
2. Инструкция по эксплуатации МКД. В случае, если дом был введен в эксплуатацию позднее 1 июля 2007 года, документ должен соответствовать стандартам, установленным Приказом Министерства регионального развития.
3. Документы на все приборы учета, установленные в доме.
4. Акты приемки работ, описи работ и сметы.
5. Паспорт и акты проверок, подтверждающие возможность подключения отопления или его отсутствие.
6. Акты проведенных проверок состояния конструкции, оборудования и других элементов здания на соответствие установленным стандартам.
7. Документы, подтверждающие наличие зарегистрированных прав на общедомовое имущество.
8. Бумаги, содержащие информацию о различных обременениях, таких как действия сервитута. К ним прикладываются заверенные планы здания, указывающие границы и сферы действия тех или иных обременений.
9. Копии проектной документации дома, на основании которых велось строительство или реконструкция здания.
10. Градостроительный план участка.
11. [Кадастровый план участка](#).
12. [Список граждан](#), являющихся собственниками помещений в доме или нанимателями.
13. Договоры, на основании которых ведется использование общедомового имущества.
14. [Протоколы](#) и решения, принятые во время проведения [общих собраний собственников](#).