

План работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома № 18 по улице Лесная на 2017 г.

Площадь дома - 20656,4 м2

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома

текущий ремонт конструктивных элементов мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	ремонт дверей	по необходимости	шт.	10	1,2,3,4кв.		
2	ремонт и регулировка окон	по необходимости	шт.	10	1,2,3,4кв.		
3	восстановление стены в подъезде(штукатурка, покраска)	по необходимости	м2	20	1,2,3,4кв.		
4	установка водоотводящего лотка в паркинге	по необходимости	м.п.	40	1,2,3,4кв.		
5	восстановление кафельной плитки пола	по необходимости	м2	16	1,2,3,4кв.		

содержание конструктивных элементов мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Кровля	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	2 раза в год	раз	2	2 раза в год	
		Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	по необходимости	м2	26	1, 4кв.	
2	Тех.этаж, паркинг, кровля	осмотр целостности запорных устройств в мусорокамерах, технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	ежемесячно	шт.	32	ежемесячно	
		осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.	
		очистка тех. помещений от мусора	по необходимости	м2	150	по	

3	Двери	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
4	окна	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
		ремонт и регулировка	1 раз в год и по мере необходимости	шт.	1	1 раз в год и по мере необходимости		
5	Подъезды	Осмотр состояния подъездов	ежемесячно	раз	4	ежемесячно		
6	фасад	осмотр стен фасада	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
		осмотр цоколя	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
		осмотр отмосток	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
		осмотр балконных плит	2 раза в год	раз	2	2, 4кв.		
7	Прочее	Ремонт малых форм	по необходимости	шт.	6	по		

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Промывка пластинчатых теплообменников	по необходимости	шт.	3	2,3 кв.		
2	прочистка фильтров на ГВС и ХВС на распределительных гребенках	по необходимости	шт.	4	1,2,3,4кв.		
3	замена электролампочек накаливания и люминисцентных	по необходимости	шт	240	1,2,3,4кв.		
4	замена переключателей (рубильников) в ВРУ	по необходимости	шт	16	1,2,3,4кв.		
5	замена люминисцентных светильников на светодиодные	по графику	шт.	120	1,2 кв.		

содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Производство работ выполненное при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний и в осенне-зимний периоды	Обход по дому	ежемесячно	обх.	3	1,2,3,4кв.	
		Ревизия запорной арматуры центрального отопления	2 раза в год и по необходимости	ревизия	2	1,2,3,4кв.	
		Промывка лежачков ХВС	по необходимости	раз	1	1,2,3,4кв.	
		Промывка лежачков ГВС	по необходимости	раз	1	1,2,3,4кв.	
		Засор канализации	по необходимости	раз	2	1,2,3,4кв.	
		Прочистка фановых стояков ø 110	по необходимости	раз	2	1,2,3,4кв.	
		Промывка лежачков канализации ø 110	по необходимости	раз	2	1,2,3,4кв.	
	Прочистка ливневой канализации ø 110	по необходимости	раз	2	1,2,3,4кв.		
2	Осмотр технического состояния электросетей дома						
3	- открытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
4	- скрытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
5	- светильники	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
6	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
7	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 раза в год и по мере необходимости	раз	2	1,2,3,4кв.		

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	проверка АПС	согласно графика	п/м	12	1,2,3,4кв.		
2	осмотр эвакуационных выходов из паркинга	1 раз в год	шт.	4	1,2,3,4кв.		