

**План работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома № 16 по улице Лесная на 2017 г.**

Площадь дома - 70854,4м2

**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома**

**текущий ремонт конструктивных элементов мкд**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	ремонт дверей	по необходимости	шт.	35	1,2,3,4кв.		
2	ремонт оконной рамы	по необходимости	м2	11	1,2,3,4кв.		
3	восстановление стены в подъезде( штукатурка, покраска)	по необходимости	м2	2	1,2,3,4кв.		
4	установка водоотводящего лотка в паркинге	по необходимости	м.п.	40	1,2,3,4кв.		
5	восстановление кафельной плитки пола	по необходимости	м2	10	1,2,3,4кв.		

**содержание конструктивных элементов мкд**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Кровля	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	2 раза в год	раз	1	1,2,3,4кв.	
		Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	по необходимости	м2	12	1,2,3,4кв.	
2	Тех.этаж, паркинг, кровля	осмотр целостности запорных устройств в мусорокамерах, технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	ежемесячно	шт.	96	1,2,3,4кв.	
		осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	раз	2	1,2,3,4кв.	
		очистка тех. помещений от мусора	по необходимости	м2	315	1,2,3,4кв.	
3	Двери	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	2 раза в год	раз	2	1,2,3,4кв.	
4	окна	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон	2 раза в год	раз	2	1,2,3,4кв.	
		ремонт и регулировка	1 раз в год и по мере необходимости	шт.	8	1,2,3,4кв.	
5	Подъезды	Осмотр состояния подъездов	ежемесячно	раз	13	1,2,3,4кв.	
		осмотр стен фасада	2 раза в год	раз	2	2 раза в год	

6	фасад	осмотр цоколя	2 раза в год	раз	2	2 раза в год		
		осмотр отмосток	2 раза в год	раз	2	2 раза в год		
		осмотр балконных плит	2 раза в год	раз	2	2 раза в год		
7	Прочее	Ремонт малых форм	по необходимости	шт.	6	1,2,3,4кв.		

**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Промывка пластинчатых теплообменников	по необходимости	шт.	3	2,3 кв.		
2	прочистка фильтров на ГВС и ХВС на распределительных гребенках	по необходимости	шт.	26	1,2,3,4кв.		
3	установка ш/к на центральном отоплении d=25мм	по необходимости	шт.	40	1,2,3,4кв.		
4	замена ш/к Ду40 пожарный водопровод	по необходимости	шт.	10	1,2,3,4кв.		
5	замена ввода ГВС квартиры ш/к d=20мм	по необходимости	шт.	20	1,2,3,4кв.		
6	замена трубы ГВС квартиры d=20мм	по необходимости	м	50	1,2,3,4кв.		
7	замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	по необходимости	соедин.	40	1,2,3,4кв.		
8	замена электролампочек накаливания и люминисцентных	по необходимости	шт	600	1,2,3,4кв.		
9	замена переключателей (рубильников) в ВРУ	по необходимости	шт	30	1,2,3,4кв.		
10	установка патронов	по необходимости	шт.	40	1,2,3,4кв.		

**содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание	
1	Производство работ выполненное при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний и в осенне-зимний периоды	Обход по дому	ежемесячно	3	1,2,3,4кв.			
		Ревизия запорной арматуры центрального	2 раза в год и по	ревизия	1	1,2,3,4кв.		
		Промывка лежачков ХВС	по необходимости	раз	1	1,2,3,4кв.		
		Промывка лежачков ГВС	по необходимости	раз	1	1,2,3,4кв.		
		Засор канализации	по необходимости	раз	3	1,2,3,4кв.		
		Прочистка фановых стояков ø 110	по необходимости	раз	3	1,2,3,4кв.		
		Промывка лежачков канализации ø 110	по необходимости	раз	3	1,2,3,4кв.		
		Прочистка ливневой канализации ø 110	по необходимости	раз	3	1,2,3,4кв.		

2		Осмотр технического состояния электросетей дома				1,2,3,4кв.		
3		- открытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
4		- скрытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
5		- светильники	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
6		- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки )	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
7		Очистка от пыли и мусора этажных щитков	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	1,2,3,4кв.		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>								
№ п/п	Наименование работ		Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		2 раза в год и по мере необходимости	раз	2	2,4 кв.		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>								
№ п/п	Наименование работ		Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	проверка АПС		согласно графика	п/м	12	1 2 3 4кв		
2	осмотр эвакуационных выходов из паркинга		1 раз в год	шт.	13	1,2,3,4кв.		