

План работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома № 17 по улице Лесная на 2016 г.

Площадь дома - 70746,8м2

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома

текущий ремонт конструктивных элементов мкд

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
|-------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------|
|-------|--------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------|

содержание конструктивных элементов мкд

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
|-------|---------------------------|--|-------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------|
| 1 | Кровля | Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раза в год | по плану |
| | | Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек | по необходимости | м2 | 12 | 4кв. | по плану |
| 2 | Тех.этаж, паркинг, кровля | осмотр целостности запорных устройств в мусорокамерах, технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками | ежемесячно | шт. | 96 | ежемесячно | по плану |
| | | осмотр вентиляционных каналов | 2 раза в год | раз | 1 | 4 кв. | по плану |
| | | очистка тех. помещений от мусора | по необходимости | м2 | 315 | 4 кв. | по плану |
| 3 | Двери | осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раз | по плану |
| 4 | окна | осмотр механизмов и открывающихся элементов окон | 2 раза в год | раз | 2 | 1 раза в год | по плану |
| | | ремонт и регулировка | 1 раз в год и по мере необходимости | шт. | 8 | 4 кв. | по плану |
| 5 | Подъезды | Осмотр состояния подъездов | ежемесячно | раз | 13 | ежемесячно | по плану |
| 6 | фасад | осмотр стен фасада | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раза в год | по плану |
| | | осмотр цоколя | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раза в год | по плану |
| | | осмотр отмосток | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раза в год | по плану |
| | | осмотр балконных плит | 2 раза в год | раз | 1 | 1 раза в год | по плану |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
|-------|--|--------------------------------|-------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------|
| 1 | прочистка фильтров на ГВС и ХВС на распределительных гребенках | по необходимости | шт. | 26 | 4кв. | | по плану |

| 2 | замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах | по необходимости | соедин. | 11 | 4кв. | | по плану |
|--|--|--|---------------------------------|---------|-----------------|----------------------------|------------|
| 3 | замена электролампочек накаливания и люминисцентных | по необходимости | шт | 251 | 4кв. | | по плану |
| 4 | замена переключателей (рубильников) в ВРУ | по необходимости | шт | 3 | 4кв. | | по плану |
| 5 | установка патронов | по необходимости | шт. | 18 | 4кв. | | по плану |
| содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
| 1 | Производство работ выполненное при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний и в осенне-зимний периоды | Обход по дому | ежемесячно | обх. | 3 | 4 кв. | по плану |
| | | Ревизия запорной арматуры центрального отопления | 2 раза в год и по необходимости | ревизия | 1 | 4 кв. | по плану |
| | | Промывка лежаков ХВС | по необходимости | раз | 0 | 4 кв. | по плану |
| | | Промывка лежаков ГВС | по необходимости | раз | 0 | 4 кв. | по плану |
| | | Засор канализации | по необходимости | раз | 3 | 4 кв. | по плану |
| | | Прочистка фановых стояков ø 110 | по необходимости | раз | 3 | 4 кв. | по плану |
| | | Прочистка ливневой канализации ø 110 | по необходимости | раз | 3 | 4 кв. | по плану |
| 2 | Осмотр технического состояния электросетей дома | | | | | | |
| 3 | - открытая электропроводка | согласно правил тех. эксплуатации эл. об. | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| 4 | - скрытая электропроводка | согласно правил тех. эксплуатации эл. об. | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| 5 | - светильники | согласно правил тех. эксплуатации эл. об. | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| 6 | - внутридомовое оборудование (шкафы, щитки) | согласно правил тех. эксплуатации эл. об. | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| 7 | Очистка от пыли и мусора этажных щитков | согласно правил тех. эксплуатации эл. об. | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2 раза в год и по мере необходимости | раз | 1 | 4 кв. | | по плану |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении работ | Примечание |
| 1 | проверка АПС | согласно графика | п/м | 3 | 4 кв. | | по плану |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|-----|----|------|----------|
| 2 | осмотр эвакуационных выходов из паркинга | 1 раз в год | шт. | 13 | 4кв. | по плану |
|---|--|-------------|-----|----|------|----------|