

План работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома № 16 по улице Лесная на 2016 г.

Площадь дома - 70854,4м2

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома

текущий ремонт конструктивных элементов мкд

№ п/п	Наименование работ		Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
содержание конструктивных элементов мкд								
№ п/п	Наименование работ		Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Кровля	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	2 раза в год	раз	1	1 раза в год		по плану
		Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	по необходимости	м2	12	4кв.		по плану
2	Тех.этаж, паркинг, кровля	осмотр целостности запорных устройств в мусорокамерах, технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	ежемесячно	шт.	96	ежемесячно		по плану
		осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	раз	1	4 кв.		по плану
		очистка тех. помещений от мусора	по необходимости	м2	290	4 кв.		по плану
3	Двери	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	2 раза в год	раз	1	1 раз		по плану
4	окна	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон	2 раза в год	раз	2	1 раза в год		по плану
		ремонт и регулировка	1 раз в год и по мере необходимости	шт.	8	4 кв.		по плану
5	Подъезды	Осмотр состояния подъездов	ежемесячно	раз	13	ежемесячно		по плану
6	фасад	осмотр стен фасада	2 раза в год	раз	1	1 раза в год		по плану
		осмотр цоколя	2 раза в год	раз	1	1 раза в год		по плану
		осмотр отмосток	2 раза в год	раз	1	1 раза в год		по плану
		осмотр балконных плит	2 раза в год	раз	1	1 раза в год		по плану
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								

работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	прочистка фильтров на ГВС и ХВС на распределительных гре	по необходимости	шт.	26	4кв.		по плану
2	замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	по необходимости	соедин.	14	4кв.		по плану
3	замена электролампочек накаливания и люминисцентных	по необходимости	шт	247	4кв.		по плану
4	замена переключателей (рубильников) в ВРУ	по необходимости	шт	1	4кв.		по плану
5	установка патронов	по необходимости	шт.	20	4кв.		по плану

содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Производство работ выполненное при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний и в осенне-зимний периоды	Обход по дому	ежемесячно	обх.	3	4 кв.	по плану
		Ревизия запорной арматуры центрального	2 раза в год и по	ревизия	1	4 кв.	по плану
		Промывка лежаков ХВС	по необходимости	раз	0	4 кв.	по плану
		Промывка лежаков ГВС	по необходимости	раз	0	4 кв.	по плану
		Засор канализации	по необходимости	раз	4	4 кв.	по плану
		Прочистка фановых стояков ø 110	по необходимости	раз	4	4 кв.	по плану
		Промывка лежаков канализации ø 110	по необходимости	раз	2	4 кв.	по плану
		Прочистка ливневой канализации ø 110	по необходимости	раз	2	4 кв.	по плану
2	Осмотр технического состояния электросетей дома						
3	- открытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	4 кв.		по плану
4	- скрытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	4 кв.		по плану
5	- светильники	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	4 кв.		по плану
6	- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	4 кв.		по плану
7	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1	4 кв.		по плану
8	Аварийные вызовы по заявкам	по необходимости	раз	117	4 кв.		вне плана

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 раза в год и по мере необходимости	раз	1	4 кв.		по плану
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							
№	Наименование работ	Периодичность выполнения	Единица	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о	Примечание
1	проверка АПС	согласно графика	п/м	3	4 кв.		по плану
2	осмотр эвакуационных выходов из паркинга	1 раз в год	шт.	13	4кв.		по плану