

План работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного дома № 18 по ул.

Площадь дома - 20656,4 м2

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) 1

текущий ремонт конструктивных элементов мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во
-------	--------------------	--------------------------------	-------------------	--------

содержание конструктивных элементов мкд

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	
1	Кровля	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	2 раза в год	раз	1
		Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек	по необходимости	м2	8
2	Тех.этаж, паркинг, кровля	осмотр целостности запорных устройств в мусорокамерах, технических помещений и пр. дверей. Опечатка бумажными наклейками	ежемесячно	шт.	32
		осмотр вентиляционных каналов	2 раза в год	раз	1
		очистка тех. помещений от мусора	по необходимости	м2	120
3	Двери	осмотр механизмов и открывающихся элементов дверей	2 раза в год	раз	1
4	окна	осмотр механизмов и открывающихся элементов окон	2 раза в год	раз	2
		ремонт и регулировка	1 раз в год и по мере необходимости	шт.	8
5	Подъезды	Осмотр состояния подъездов	ежемесячно	раз	4
		осмотр стен фасада	2 раза в год	раз	1

6	фасад	осмотр цоколя	2 раза в год	раз	1
		осмотр отмосток	2 раза в год	раз	1
		осмотр балконных плит	2 раза в год	раз	1

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в сос

работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обесп

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во
1	прочистка фильтров на ГВС и ХВС на распределительных гребенках	по необходимости	шт.	8
2	замена электролампочек накаливания и люминисцентных	по необходимости	шт	82
3	замена переключателей (рубильников) в ВРУ	по необходимости	шт	3
4	замена люминисцентных светильников на светодиодные	по графику	шт.	120

содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспеч

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	
1	Производство работ выполненное при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний и в осенне-зимний периоды	Обход по дому	ежемесячно	обх.	3
		Ревизия запорной арматуры центрального	2 раза в год и по	ревизия	1
		Промывка лежаков ХВС	по необходимости	раз	0
		Промывка лежаков ГВС	по необходимости	раз	0
		Засор канализации	по необходимости	раз	2
		Прочистка фановых стояков ø 110	по необходимости	раз	2
		Промывка лежаков канализации ø 110	по необходимости	раз	2
		Прочистка ливневой канализации ø 110	по необходимости	раз	2

2		Осмотр технического состояния электросетей дома			
3		- открытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1
4		- скрытая электропроводка	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1
5		- светильники	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1
6		- внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1
7		Очистка от пыли и мусора этажных щитков	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	раз	1

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилля

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Кол-во
1	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилляции	2 раза в год и по мере необходимости	раз	1

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

№	Наименование работ	Периодичность выполнения	Единица	Кол-во
1	проверка АПС	согласно графика	п/м	3
2	осмотр эвакуационных выходов из паркинга	1 раз в год	шт.	4

ице Лесная на 2016 г.

многоквартирного дома

Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
-----------------	----------------------------	------------

Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
1 раза в год		по плану
4кв.		по плану
ежемесячно		по плану
4 кв.		по плану
4 кв.		по плану
1 раз		по плану
1 раза в год		по плану
4 кв.		по плану
ежемесячно		по плану
1 раза в год		по плану

4 кв.		по плану
4 кв.		по плану
4 кв.		по плану
4 кв.		по плану
4 кв.		по плану

ции

Срок выполнения	Отметка о выполнении работ	Примечание
4 кв.		по плану

Срок выполнения	Отметка о	Примечание
4 кв.		по плану
4кв.		по плану